

UMOWA NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO
DOMU MIESZKALNEGO „LAS WARMEGAS”
Miłogórze 39, 11-100 Lidzbark Warmiński

Zawarta w dniu w Miłogórze pomiędzy:

Wynajmującym:

Las Warmegas – Wiesław Dariusz Stawiski
NIP 542-103-10-29
Adres: Miłogórze 39, 11-100 Lidzbark Warmiński
E-mail: rezerwacje@laswarmegas.pl

- zwanym dalej "Wynajmującym",
a

Najemcą:
zamieszkałym/ą w
legitymującym/ą się dowodem/paszportem serii nr

- zwanym dalej "Najemcą".

§ 1. Przedmiot i okres najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy na wyłączność domu mieszkalnego „Las Warmegas” na okres od dnia godz. 16:00 do dnia godz. 11:00, tj. doby.
2. Dom o powierzchni ok. 260 m² składa się z 5 sypialni, 2 łazienek, salonu z kominkiem, kuchni i zadaszego tarasu.

§ 2. Cena i płatności

1. Cena najmu za okres określony w § 1 wynosi PLN (słownie:).
- Podstawowa cena obejmuje pobyt 10 osób; maks. 14 osób za dopłatą wg cennika.
2. Rezerwacje bezpośrednio:

- a) zaliczka 30% wartości rezerwacji płatna w ciągu 48 h od potwierdzenia,
- b) pozostała kwota najpóźniej w dniu przyjazdu (gotówka, karta, BLIK, Revolut, przelew).

3. Rezerwacje przez Booking.com lub Airbnb podlegają zasadom i harmonogramowi płatności danego portalu.

§ 3. Kaucja gwarancyjna

1. Najemca wpłaca kaucję zwrotną 2 000 PLN przy zameldowaniu.
2. Zwrot kaucji następuje do 48 h po wymeldowaniu, po sprawdzeniu stanu obiektu.
3. Wynajmujący może potrącić z kaucji koszty szkód, braków, nadmiernego sprzątnia oraz naruszeń zasad dot. zwierząt.

Cennik potrąceń z kaucji:

- Sierść zwierząt w pościeli – 100 PLN
- Nieuprzątnięte odchody zwierząt – 100 PLN
- Sprzątnięcie kuchni "po imprezie" – 200 PLN (pozostawiony nieład, stos naczyń)
- Sprzątnięcie grilla – 200 PLN (brak czyszczenia po użyciu)

§ 4. Liczba gości, zwierzęta

1. Obiekt udostępniany jest wyłącznie liczbie osób zgłoszonych w rezerwacji.
2. Pobyt zwierząt jest możliwy wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

§ 5. Zakres usług w cenie

Cena najmu obejmuje:

- nocleg w 5 sypialniach (pościel, ręczniki),

- pełen dostęp do kuchni, jadalni, salonu i sprzętów RTV/AGD,
- energii elektrycznej, wody, ogrzewania kominkowego,
- Internet Wi-Fi,
- korzystania z jacuzzi (po wcześniejszym zgłoszeniu),
- sauny opalanej drewnem (drewno w cenie),
- kortu do padła wraz ze sprzętem (rakiety, piłki),
- grilla Weber i miejsca ogniskowego.

§ 6. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się używać domu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywać porządek.
2. Zakazuje się palenia papierosów w pomieszczeniach.
3. Najemca nie może oddać obiektu w podnajem ani udostępniać osobom niezgłoszonym.
4. Wszyscy goście muszą przestrzegać regulaminu domu.

§ 7. Odpowiedzialność i przepisy przeciwpożarowe

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub winy osób towarzyszących.
2. Najemca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ppoż. i dbać o bezpieczeństwo podczas korzystania z kominka, sauny, grilla i ogniska.

§ 8. Rezygnacja z najmu

1. Rezygnacja wymaga formy pisemnej (e-mail).
2. Zwroty przy rezerwacjach bezpośrednich:
 - 30 dni przed przyjazdem – zwrot 100% zaliczki minus 200 PLN opłaty manipulacyjnej;
 - 14–30 dni – zwrot 50% zaliczki;
 - <14 dni – zaliczka nie podlega zwrotowi.
3. Rezerwacje dokonane przez platformy Booking.com lub Airbnb podlegają zasadom rezygnacji określonym na danym portalu.

§ 9. Naruszenie warunków

W razie rażącego naruszenia umowy lub regulaminu (niszczenie mienia, zakłócenie porządku, przekroczenie liczby gości) Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i zażądać opuszczenia obiektu.

§ 10. Postanowienia prawne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o usługach turystycznych.
2. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca położenia obiektu.

§ 11. Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

.....

.....

Data, podpis

Data, podpis