

REGULAMIN I WARUNKI REZERWACJI

DOMU „LAS WARMEGAS”

Miłogórze 39, 11-100 Lidzbark Warmiński

Ostatnia aktualizacja: 14 / 07 / 2025

§ 1. Zasady ogólne

1. Obiekt **Las Warmegas – Wiesław Dariusz Stawiski** (NIP 542-103-10-29) świadczy krótkoterminowy wynajem domu mieszkalnego położonego w Miłogórze, gmina Lidzbark Warmiński, klientom indywidualnym oraz firmom (dalej: *Najemca*).
 2. Prawa i obowiązki Najemcy oraz Wynajmującego określa niniejszy **Regulamin** wraz z podpisaną **Umową Najmu** oraz ofertą zamieszczoną na stronie www.laswarmegas.pl.
 3. Wpłata zaliczki lub dokonanie rezerwacji przez portal (Booking.com / Airbnb) oznacza pełną akceptację Regulaminu.
-

§ 2. Zawarcie umowy i rezerwacja

1. Rezerwacja:
 - bezpośrednio – e-mail / telefon / formularz,
 - pośrednio – za pośrednictwem Booking.com, Airbnb itp.
 2. Najemcą jest osoba dokonująca rezerwacji; odpowiada ona za wszystkie osoby towarzyszące.
 3. **Wpłata zaliczki 30 %** (rezerwacje bezpośrednie) w ciągu 48 h od potwierdzenia oraz/lub akceptacja warunków portalu finalizuje umowę.
-

§ 3. Warunki płatności

1. Rezerwacje bezpośrednie:
 - a) Zaliczka 30 % wartości pobytu.
 - b) Dopłata do 100 % najpóźniej **14 dni** przed przyjazdem (przelew, karta, BLIK, Revolut).

2. Rezerwacje przez platformy – obowiązuje harmonogram płatności danego portalu.
-

§ 4. Wyłączenie odpowiedzialności

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia losowe (siła wyższa, przerwy w dostawach mediów, warunki atmosferyczne itp.) ani za rzeczy pozostawione lub skradzione.
 2. Najemca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone z jego winy oraz winy osób i zwierząt towarzyszących.
-

§ 5. Rezygnacja z pobytu

1. Rezygnacja wymaga formy pisemnej (e-mail).
 2. Koszty anulacji przy rezerwacjach bezpośrednich:
 - >30 dni – zwrot 100 % zaliczki minus 200 PLN opłaty manipulacyjnej,
 - 14–30 dni – zwrot 50 % zaliczki,
 - <14 dni – zaliczka nie podlega zwrotowi.
 3. Rezerwacje dokonane przez Booking.com / Airbnb – obowiązują zasady anulacji danego portalu.
 4. No-show – obciążenie 100 % wartości pobytu.
-

§ 6. Przyjazd i wyjazd

- a) Zameldowanie: **od 16:00** w dniu przyjazdu.
 - b) Wymeldowanie: **do 11:00** w dniu wyjazdu.
 - c) Klucze i briefing przekazuje właściciel lub zarządca mieszkający na tej samej posesji.
-

§ 7. Liczba gości i kaucja

1. Dom przeznaczony jest dla **10 osób** (+4 miejsca na dostawkach). Liczbę gości należy podać przy rezerwacji.

2. Zwierzęta – wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu; obowiązek sprzątanía odchodów; **zakaz wstępu zwierząt do łóżek.**
3. Kaucja zwrotna: **2000 PLN** – pobierana przy zameldowaniu (gotówka/karta/BLIK) i zwracana do 48 h po wyjeździe.
4. **Cennik potrażeń**
Wszystkie opłaty naliczane są **w przypadku konieczności wykonania dodatkowych czynności porządkowych lub naprawczych**, wykraczających poza standardowe sprzątaníe końcowe.
 - sierść w pościeli – 100 PLN
 - odchody na trawniku – 100 PLN
 - sprzątaníe kuchni, sypialni, otoczenia „po imprezie” – 200 PLN (brudne naczynia, garnki, śmieci, nieład, porzrzućane rzeczy, zabrudzone meble lub podłogi)
 - czyszczenie grilla – 200 PLN (szczególnie zabrudzony ruszt, tłuszcz, brak czyszczenia po użyciu)
 - Zabrudzone ściany lub podłoga sauny (np. błoto, kosmetyki, rozlane płyny) – 100–250 PLN (w zależności od skali i potrzeby dezynfekcji)
 - zabrudzenie ścian i sufitu – według wyceny malarza, jeśli wymagane jest malowanie
 - uszkodzenia wyposażenia – wg kosztów naprawy/wymiany

§ 8. Zakres usług w cenie

- 5 sypialni + 2 łazienki (pościel, ręczniki),
 - Salon z kominkiem i sprzętem audio-video,
 - Kuchnia w pełni wyposażona (piekarnik, zmywarka, ekspres),
 - Internet Wi-Fi,
 - Jacuzzi (po wcześniejszym zgłoszeniu, nagrzewanie ~10 h),
 - Sauna opalana drewnem (rozgrzew 1,5–2 h),
 - Kort do padła + rakiety i piłki,
 - Grill Weber oraz miejsce ogniskowe,
 - Gry planszowe, dart, meble ogrodowe.
-

§ 9. Zasady użytkowania

1. Obowiązuje **zakaz palenia** wewnątrz budynku.
2. Nie wolno przestawiać mebli ani ingerować w instalacje.
3. Dbaj o bezpieczeństwo przy kominku, jacuzzi, saunie oraz ognisku.
4. Goście są zobowiązani utrzymywać porządek w trakcie pobytu.
5. Obiekt jest **monitorowany** kamerami w kluczowych miejscach: **brama wjazdowa, strefa ogniska, wiata, teren kortu**. Wszystkie inne strefy są **niemonitorowane**, by zapewnić gościom prywatność.

§ 10. Kontakt i awarie

W razie awarii lub pytań kontakt telefoniczny: **+48 889 65 00 65**. Wynajmujący doloży starań, by niezwłocznie usunąć usterki.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych obowiązuje Kodeks cywilny i ustawa o usługach turystycznych.
2. Ewentualne spory rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca położenia obiektu.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem publikacji i obowiązuje do odwołania.

„Co dzieje się w Warmegas, zostaje w Warmegas” – baw się, ale szanuj dom i naturę 🌲 😊